

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-33852-CPI-1/2017  
Датум: 09.11.2017. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ФИЛИПОВИЋ ОБРАДА, из Лајковца, ул. [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ФИЛИПОВИЋ ОБРАДУ, из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Стамбено - пословног објекта (Категорија: А (62,88%); Класификација: 111011 и Категорија: Б (37,11%); Класификација: 123001), спратности објекта Пр+0, површине земљишта под објектом 170,37 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 149,79 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 116,37 м<sup>2</sup>, (нето површина стамбеног дела 71,67 м<sup>2</sup> и нето површина пословног дела 44,7 м<sup>2</sup>), висине слемена објекта 5,2 м, на кат. парцели број 47/1 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 1209 КО Лајковац, у приватној сусвојини Грујичић Верке из Уба, са обимом удела од  $\frac{2}{3}$  и Филиповић Обрада из Лајковца са обимом удела од  $\frac{1}{3}$ , а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-27544-LOC-1/2017 од 04.10.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 59.227,65 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-27544-LOC-1/2017 од 08.11.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Утврђени износ доприноса инвеститор је у обавези да плати у 36 месечних рата. Рате ће бити ревалоризоване од стране надлежног одељења, а тако што ће основни дуг по основу рате увећати применом индекса потрошачких цена у складу са законом.

Обавезује се инвеститор да прву рату уплати у висини од 1.645,00 динара и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

Коначни обрачун доприноса ће бити саставни део решења о употреби објекта.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац ул. Краља Петра 4/37. Главни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09). Одговорни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09) и Мирко М. Петровић, дипл. маш. инж. (Лиценца број 381 0892 13).

Техничка контрола је извршена од стране Друштва за производњу, трговину и услуге „ELMAX INŽENJERING“ ДОО Лазаревац, ул. Дринке Павловић бр. 18, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Марко С. Мандић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 М500 13).

Предрачунска вредност објекта је 3.500.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

## О б р а з л о ж е њ е

ФИЛИПОВИЋ ОБРАД, из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбено-половног објекта у Лајковцу, ул. Краља Петра Првог бр. 49, на кат. парцели број 47/1 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-33852-CPI-1/2017 од 31.10.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-27544-LOC-1/2017 од 04.10.2017. године, препис листа непокретности бр. 1209 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-27544-LOC-1/2017 од 08.11.2017. год
- Сагласности: Сагласност о могућности градње на кат. парцеле бр. 47/1 КО Лајковац дата од стране сувласника Грујичић Бранислава из Уба и Грујичић Оливере из Лајковца. Сагласност о могућности градње на мањој удаљености од 2,5 м од сусе дата од стране Миливојевић Драган из Лајковаца и Милана Миливојевић из Горњег Милановца сувласника од по ½ на кат. парцели бр. 47/2 КО Лајковац.
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

- Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати надокнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у висини од 3.888,00 динара

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбено-пословног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. Таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер